



- LEGEND**
- planeeringuala piiritepanek
 - Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 75 kinnitatud planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - plan. krundi piir
 - Toru
 - 24504-004-0103
 - Elumumaa 100%
 - address
 - plan. sisetäht
 - Kõrge- ja madalrõõmu
 - 24504-004-0103
 - Elumumaa 100%
 - plan. ehitusüksus ja parkimiskohtade arv
 - ol.olev hoone
 - taastatav vare elamuks- ol.oleva rehitamtu varet on lubatud taastada elamuks ning suurendada 1/3 ulatuses
 - lkv. hoone/ varemed
 - plan. hoonestusala
 - plan. täiendav hoonestusala (kui elumukrante soovitate omavahel liita)
 - ol.olev sõidutee
 - ol.olev pinnastee krundil pos 14 olevate majapidamiste juurdepääsuks (on lubatud säilitada)
 - plan. jalkajate juurdepääsu kallasraja (täpsustab ehitusprojekti)
 - plan. sõidutee orient. asukoht (täpsustab ehitusprojekti)
 - plan. suurkaevu juurdepääsu orient. asukoht (täpsustab ehitusprojekti)
 - rohelise võrgustik (tuumalad ja rohekoridori)
 - Kõ- rohekoridori (maakonna väike) - vastavalt Hõru maakonna teemaplaneeringule
 - "Asustust ja maksumust suurendav keskkonamtingimused"
 - rohevõrgustik (vastavalt koostatavale EP-le)
 - keramillise savi prognosovaru (maardla nimetus: Kallavere (Ülgase)
 - Maardu maardla (kristallilise ehituskivi aktiivne reservuar ning tarbevaru)
 - kõrgepinge õhuline katseveend 25+25 m liini teljest
 - tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
 - kallasrada 10 m (alus: keskkonamseadustiku üldosa seadus § 38)
 - veekaitseveend 10 m (alus: veevseadus § 29)
 - ehitusveend 100 m, metsamaal 200 m (alus: looduseadus § 38)
 - käesoleva detailplaneeringuga taotletav ehitusveendivõndi vähendamine
 - piranguveend 200 m (alus: looduseadus § 37)
 - säiliv kraav
 - lkv. kraav
 - plan. trubi orient. asukoht (täpsustab ehitusprojekti)
 - puurkaevu sanitaarkaitseala R= 10 m
 - plan. vedutoristik
 - plan. hüdrant (asukoht täpsustab ehitusprojekti)
 - persp. roovetorustik (asukoht täpsustab ehitusprojekti)
 - persp. surveine roovetorustik (asukoht täpsustab ehitusprojekti)
 - plan. liitumis- ja jaotuskülg (krundil pos nr)
 - plan. 0,4kV kaabellin
 - plan. 10 kV keskpinge kaabellin
 - plan. liitumispunkt (asukoht täpsustab ehitusprojekti)

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Maaüksuse nr 29
10145 Tallinn
Tel: 617 7690
www.hendrikson.ee
hendrikson@hendrikson.ee

JÕELÄHTME VALD KÕSTIRANNA KÜLA HINDREKU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 03/10
Tellijä: Jõelähtme Vallavalitsus
Huvitatud isik: Valdur Viikmaa

Projekti juht: Evelyn Ehrtas
Koordinaat: Jaanus Aavik

Joonis: Joonise nr: 5
Mõõtkava: 1:1000
Väljaandmise aeg: 26.02.2020