



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõelähtme

27. mai 2010 nr 75

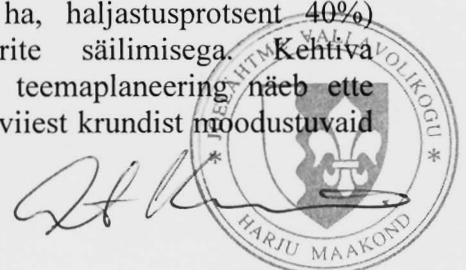
Kostiranna küla Hindreku maaüksuse (katastritunnus 24504:004:0215) detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Jõelähtme Vallavalitsusele on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus Kostiranna küla Hindreku maaüksusele. Taotluse kohaselt soovitakse ½ Hindreku maaüksusest jagada elamumaa kruntideks, mida toetavad rajatava asumi ühisala ja avalik juurdepääs mererannale. Planeeringu skeemlahendusega on ette nähtud rajada ca 17 uut elamumaakrunti. Planeeringuga moodustatakse uus tiheasustusala. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala hajaasustuses, kus maakasutuse juhtfunktsioon on määratud looduslik ala ja mets. Planeerimisel tuleb lähtuda Jõelähtme valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja hajaasustusele vastavatest planeerimispõhimõtetest. Uute elamugruppide rajamisel hajaasustusse, see tähendab uutel tiheasustusaladel, ei tohi elamukruntide suurus olla alla 3000 m² ja elamute min. vahekaugus 25 m, hoonestuse paiknemine peab sobima siin ajalooliselt väljakujunenud hoonestusviisile. Metsaalal ei kuulu alla 1,0 ha suurused kinnistud jagamisele, suuremate kinnistute krundimisel ei ole lubatud moodustada elamukruntide reeglina alla 0,7 ha, elamute min. vahekaugus 50 m. Jõelähtme valla üldplaneeringu ja looduskaitseaduse kohaselt on Hindreku kinnistul ranna ehituskeeluvööndi ulatus 100m ning ranna piiranguvööndi ulatus 200m. Vastavalt looduskaitseaduse §41 on uue tiheasustusala moodustamine ranna või kalda piiranguvööndis keelatud. Planeeringuga mitte ette näha hoonestust ehituskeeluvööndisse.

Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused järgi asub maaüksus osaliselt rohevõrgustikus, väärtuslikul maastikul ning osaliselt Kallavere savimaardla prognoosvarul.

Vastavalt koostamisel olevale Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneeringule "Rebala muinsuskaitseala asustust ja maakasutust suunavad tingimused" asub maaüksus KR2 tsoonis (muinsuskaitse III tsoon), kus uushoonestuse rajamine on lubatud (minimaalsed krundisuurused 0,5 ha ja metsamaal 0,7 ha, haljastusprotsent 40%) tingimusel, et hoonestamisel arvestatakse vaatesektorite säilimisega. Kehtiva üldplaneeringu järgselt asub maaüksus hajaasustuses, kus teemaplaneering näeb ette hajaasustuse säilitamise eesmärgil võimalust planeerida kuni viiest krundist moodustuvaid



hoonegrupe (kuni 5 majapidamist), mille omavaheline vahekaugus muust hoonestusest on üle 400 meetri, põhihoonete vaheline optimaalne kaugus on 50 meetrit.

Vastavalt Rebala muinsuskaitseala põhimääruse § 3 lg 1 ja 2 on vallavalitsus võtnud detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusele Muinsuskaitseameti seisukoha Kostiranna küla Hindreku maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta. Muinsuskaitseamet edastas 18.03.2010.a. kirjaga nr 1.1.-7/482 Muinsuskaitseameti 09.03.2010.a. toimunud kooskõlastamise komisjoni protokoll nr 174, mille kohaselt on Muinsuskaitseamet nõustunud detailplaneeringu algatamisega ning ideelahendusega. Komisjoni protokoll punkt 2.1 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel hoonetegrupid kavandada hajaasustuse printsiibil lähtudes koostamisel olevast Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneeringust "Rebala muinsuskaitseala asustust ja maakasutust suunavad tingimused", säilitades planeeringualal kiviaiad.

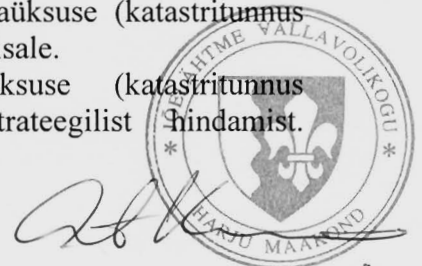
Planeeringuala asub osaliselt üleriigilise tähtsusega Kallavere savimaardla prognoosvaru territooriumil. Maapõueseaduse § 63 lg 4 kohaselt tuleb detailplaneering enne selle kehtestamist kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga või keskkonnaministri volitatud isikuga, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa.

EELIS andmebaasi kohaselt (seisuga 23.03.2010) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alad, kaitsealad (v.a Rebala maastikukaitseala), hoiualad, püsielupaikad, kaitstavate liikide elupaikad või kaitstavate looduse üksikobjekte. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta looduskeskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Aluseks võttes eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 9, § 10 lg 5 ja 6, Jõelähtme valla ehitismääruse § 3 p 5 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31, § 32 lg 1, § 33 lg 1 p 3, § 35 lg 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 p 2, Jõelähtme valla üldplaneeringu ning lähtudes asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju, Jõelähtme Vallavolikogu


OTSUSTAB:

1. Algatada Jõelähtme valla Kostiranna küla Hindreku maaüksuse (katastritunnus 24504:004:0215) detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 16,8 ha. Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu sihtotstarbe muutmise ja jagamise võimaluste väljaselgitamine ning elamumaa kruntide moodustamine. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud. Kavandatava planeeringulahendusega taotletakse Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003.a. otsusega nr 40 kehtestatud „Jõelähtme valla üldplaneeringu” muutmist maakasutuse juhtotstarbe osas, muutes maakasutuse looduslik ala, metsade alast osaliselt elamumaa alaks.
2. Kinnitada Jõelähtme valla Kostiranna küla Hindreku maaüksuse (katastritunnus 24504:004:0215) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Mitte algatada Kostiranna küla Hindreku maaüksuse (katastritunnus 24504:004:0215) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.



Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Jõelähtme küla, 74202 Jõelähtme vald), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Jõelähtme Vallavolikogu (aadress Jõelähtme küla, 74202 Jõelähtme vald).

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:
 - 4.1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine või oluline jäätmete teke;
 - 4.2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta elurajooni rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
 - 4.3. planeeringualal ja selle läheduses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid.
5. Jõelähtme Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisilahenduse tutvustamiseks avalik väljapanek ja arutelu ning korraldada planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli või –teatise paigaldamine vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 3¹.
6. Jõelähtme Vallavalitsusel avaldada otsus ajalehes, milles Jõelähtme vald avaldab ametlikke teadaandeid.
7. Jõelähtme Vallavalitsusel korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Jõelähtme vald avaldab ametlikke teadaandeid ning teha otsus teatavaks Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile ja Linnaruumi OÜ-le.
8. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Jõelähtme küla, 74202 Jõelähtme vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel veebilehe aadressil www.joelahtme.ee.
9. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Art Kuum
Volikogu esimees





DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

Jõelähtme valla Kostiranna küla Hindreku maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotleja: Valdur Viikmaa

Lähteülesanne on kehtiv : 2 a. alates detailplaneeringu algatamise otsuse kuupäevast.

1. Lähteülesande koostamise alus:

- 1.1 Planeerimisseadus;
- 1.2 Jõelähtme valla ehitusmäärus;
- 1.3 Valdur Viikmaa taotlus.

2. Arvestamisele kuuluvad varemkoostatud projektid ja dokumendid:

- 2.1 Eesti Vabariigi õigusaktid (Planeerimisseadus, Muinsuskaitseadus, Looduskaitseadus, Metsaseadus, Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus jt.);
- 2.2 Üleriigiline planeering Eesti 2010 (Siseministeerium, <http://www.siseministeerium.ee/8169>);
- 2.3 Harju maakonnaplaneering;
- 2.4 Jõelähtme valla üldplaneering (OÜ Maaplaneeringud);
- 2.5 Koostamisel olev teemaplaneering "Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneering "Rebala muinsuskaitseala asustust ja maakasutust suunavad tingimused"";
- 2.6 Jõelähtme valla ehitusmäärus;
- 2.7 Rebala muinsuskaitseala põhimäärus;
- 2.8 Koostamisel olev Kostiranna küla Knuudi kinnistu detailplaneering;
- 2.9 Katastriüksuse 24504:004:0215 plaan;
- 2.10 Muinsuskaitseameti tingimused, kiri nr 19.03.2010 943/7-1.3.

3. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- 3.1 Planeeritava ala: Hindreku maaüksus, sihtotstarve - maatulundusmaa, suurus: 22,99 ha
- 3.2 Asukoht: Kostiranna külas Ihasalu lahe ääres.
- 3.3 Üldplaneeringu järgne maakasutus: Hajaasustus. Maakasutuse juhtfunktsioon looduslik ala, mets. Maaüksusele ulatub osaliselt Kallavere savimaardla prognoosne varu.
- 3.4 Kitsendused: Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" järgi asub maaüksus osaliselt rohevõrgustikus ning külgneb väärtusliku maastikuga; planeeringualal kehtib ranna ehituskeeluvöönd ning ranna piiranguvöönd.
Vastavalt looduskaitseaduse §41 on uue tiheasustusalade moodustamine ranna või kalda piiranguvööndis keelatud.

4. Detailplaneeringu eesmärk:

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa kinnistu sihtotstarbe muutmise ja jagamise võimaluste väljaselgitamine ning elamumaa kruntide

moodustamine. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud.



5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule:

- 5.1 Detailplaneering koostada juhindudes Eesti Vabariigi seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest.
- 5.2 Koostatada digitaalne topo-geodeetiline alusplaan, kandes sellele olemasolevate kinnistute piirid, katastritunnused, kõrghaljastuse, insenervõrgud, teed ja hooned vähemalt 30 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire. Juhul kui trasside liitumispunktid või juurdepääs avalikule teele asub planeeringualast väljaspool, tuleb planeeringuala laiendada kuni liitumispunkti või avalikule teele juurdepääsuni. Trasside ja teede ümbrus mõõdistada 30 m laiuses.
- 5.3 Detailplaneeringu põhijoonis vormistada mõõtkavas 1:500. Situatsiooniskeemi, millel on tähistatud planeeringuala, naaberplaneeringud ning lähiala teedevõrk, võib esitada vabas mõõtkavas. Kontaktvõndiplaan koostada näiteks mõõtkavas 1:2000 näidates ära planeeritava hoonestuse kauguse naaberhoonestusest ning külgnevate teede laiused.
- 5.4 Planeeringuga määrata planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine; krundi ehitusõigus; piiritleda krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid; teede maa-alad ja liikluskorraldus, vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted; kujad; tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad; seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks; vajaduse korral määrata ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine; vajaduse teha ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitselehti täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks; vajaduse korral määrata miljööväärtusega hoonestusala ning nende kaitse- ja kasutamistingimused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; servituutide vajadus; vajaduse korral riigikaitselise otstarbega maa-alad; kuritegevuse riske vähendavate nõuded ja tingimused; muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal (vastavalt Planeerimisseaduse § 9 lõike 2). Kruntide planeerimisel ja hoonestustingimuste määramisel lähtuda valla üldplaneeringus kehtestatud nõuetest.
- 5.5 Fikseerida lähiümbruse praegune liiklusskeem ning anda kavandatavate juurdepääsude ja teede lahendus planeeritaval alal. Juurdepääsu planeerimiseks läbi teiste maaomanike maa on vajalik nende kooskõlastus.
- 5.6 Lahendada tehnovarustus. Anda tehnovõrkude ja tehnorajatiste koondplaan koos uute tehnovõrkudega. Tehnovarustuse planeerimisel lähtuda võrguvaldajate tehnilistest tingimustest, mille taotleb tellija või projekteerija. Näidata tehnovõrkude paiknemine tee ristlõikes. Esitada detailplaneeringu alast välja jäävate, kuid seda teenindavate tehnovõrkude skeem kuni eelvooluni või ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga, kooskõlastatult kruntide valdajatega, kelle krunde tehnovõrgud läbivad. Lahendada planeeritava ala vertikaalplaneerimine, saju- ja drenaažvee kõrvaldus eelvooluni, mis välistab vee valgumise naaberkruntidele. Elamutegrupi või tiheasustusala planeerimisel arvestada ühisvee ja -kanalisatsiooni rajamise nõudega.
- 5.7 Kõrghaljastus säilitada maksimaalselt. Vajadusel teha ettepanek täiendava haljastuse rajamiseks.

6. Tingimused koostatavale detailplaneeringule:

- 6.1 Planeering koostada vastavalt "Soovitused detailplaneeringu koostamiseks" (http://www.siseministeerium.ee/public/soov_detailplan.pdf, Keskkonnaministeerium, 2003. a., ja Planeeringute leppemärgid, 2002. a. <http://www.siseministeerium.ee/8391>).

- 6.2 Planeeringu seletuskirjas tuua välja põhjendused planeeringulahenduse sobivuse ja otstarbekuse kohta antud keskkonnas.
- 6.3 Anda olemasoleva olukorra iseloomustus. Anda hinnang olemasolevale keskkonnaseisundile. Hinnalise kõrghaljastusega metsamaal planeerimisel teostada haljastuse hinnang, mida arvestades planeerida võimalikud hoonestusalad kõrghaljastust maksimaalselt säilitades.
- 6.4 Kruntide suuruste planeerimisel hajaasustusalal lähtuda üldplaneeringust. Soovituslikult kasutada vastu võetud Jõelähtme valla osa teemaplaneeringus "Rebala muinsuskaitseala asustust ja maakasutust suunavad tingimused" antud tingimusi uute elamumaa kruntide planeerimisel.
- 6.5 Planeerimisel rohevõrgustiku tuumalal või rohekoridoris arvestada Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused". Võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tugialas langeda alla 90% (seletuskiri punkt 2.2).
- 6.6 Planeeritavate uusehitiste lahendus peab arvestama paikkonnas välja kujunenud arhitektuuri- ja ehitustavasid ning oma välisilmelt vastama piirkonna või lähiümbruskonna eripärale ja kujunduslikule stiilile. Planeeritava uushoonestuse kõrgused määrata elamu puhul kuni 8,5 m ning abihoone puhul kuni 4,5 m maapinnast. Muinsuskaitseaduse § 24 lõike 2 kohaselt tuleb Rebala muinsuskaitsealal ehitades, konserveerides ja restaureerides ning selleks ehitusmaterjale valides arvestada nii ehitise kui ka muinsuskaitseala arhitektuurilise ja ajaloolise väärtusega. Reeglina lähtutakse uusehitiste rajamisel traditsioonilistest ehitusvõtetest, nagu 45° katusekaldega madalehitised. Uusehitiste materjalivalik sõltub väljakujunenud külamiljööst, traditsioonilisteks materjalideks on pakkivi, maakivi ja puit. Kaitseala külatuumikutes on keelatud algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine. Soovituslikult kasutada vastu võetud Jõelähtme valla osa teemaplaneeringus "Rebala muinsuskaitseala asustust ja maakasutust suunavad tingimused" antud ehituslikke tingimusi.
- 6.7 Hoonestusele esitada konkreetsed arhitektuursed nõuded (hoonestuse tüüp, katusekalde, hoonestuse mahuline liigendatus, dekoratiivelementide kasutamine, hoonestuse absoluut-kõrgus ja esimese korruse põrandatasapind, välisviimistluse materjalid ja värvitoonid). Planeeringu seletuskirjas tuua välja planeeritavate kruntide kaupa eraldi lehekülgedel krundil kehtivad nõuded – ehitusõigus, arhitektuur-ehtuslikud tingimused, nõuded piiretele, kitsendused ja servituudid. Piirete kujundus esitada joonisena. Planeeritavate hoonete gruppide arhitektuursed projektid määrata teostatavateks ühe arhitekti või arhitektuurbüroo poolt.
- 6.8 Planeeringualasse kaasata juurdepääsutee kuni avaliku kasutusega teeni. Planeeritavate maaüksuste juurdepääsud tagada vastavalt asjaõigusseaduse § 156 lg 1 kohaselt. Juurdepääsu tagamiseks läbi võõra kinnistu näha ette juurdepääsuservituudi vajadused planeeritavate maaüksuse kasuks. Lähim avalikult kasutatav tee teeseaduse mõistes on Mäealuse tee (tee nr. 2450044). Juurdepääsuteed kogu planeeritava ala ulatuses planeerida tolmuva kattega.
- 6.9 Planeeringuga lahendada prügi kogumine ja äraveo korraldus.
- 6.10 Planeerides radooniohtlikku piirkonda, anda meetmed ohu vähendamiseks.
- 6.11 Planeerida planeeringualale ühiskondlik haljasala ja avalik juurdepääs kallasrajale.

7. Detailplaneering koostada koostöös:

- 7.1 Põhja-Eesti Päästkeskusega;
- 7.2 Planeeringualal asuvate kinnistute omanikega;
- 7.3 Olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega, kaasa arvatud OÜ-ga Loo Vesi;

7.4 Keskkonnaministeeriumiga või keskkonnaministri volitatud isikuga (maapõuaseadus § 63 lg 4 alusel);

7.5 Muinsuskaitseametiga.



8. Detailplaneeringule võtta järgmiste isikute seisukohad:

8.1 Piirinaabrid.

9. Detailplaneeringu menetlus:

9.1 Detailplaneering eskiisplaneeringu mahus (võib puududa tehnovõrkude joonis ja illustreeriv joonis, vajalik on tehniliste tingimuste olemasolu) esitada Jõelähtme Vallavalitsusele läbi vaatamiseks ning eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiisplaneering esitada vallavalitsusele paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt (seletuskirja ja jooniste soovitatav formaat pdf-fail).

9.2 Pärast detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmist vallavalitsuse poolt, esitada vastavalt nõuetele koostatud ja kooskõlastatud detailplaneering Jõelähtme Vallavalitsusele vastu võtmiseks ja avalikustamise otsustamiseks kahes eksemplaris.

9.3 Detailplaneeringu kehtestamiseks esitada vallavalitsusele pärast planeeringu avalikustamist vajadusel korrigeeritud detailplaneering kahes eksemplaris, lisaks elektronpostiga jpg või pdf formaadis detailplaneeringu koostaja kirjanurgaga A4 situatsiooniskeem ja A4 põhijoonis ning eraldi volditud lehel originaalmõõdus põhijoonis.

9.4 Enne detailplaneeringu kehtestamist esitada planeering vallavalitsusele veel kolmes eksemplaris (ilma lisadeta) paberkandjal ning üks eksemplar elektronkandjal (soovitav fail tekstidele on rtf-fail ja joonistele dgn-fail).

10. Detailplaneeringu lähteülesande juurde kuuluvad lisana:

10.1 Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsus 75 „Kostiranna küla Hindreku maaüksuse (katastritunnus 24504:004:0215) detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

10.2 Planeeritava ala skeem.

Koostas: Johann-Aksel Tarbe
2010.a.

Vallaarhitekt

Kooskõlastas:

Indrek Mäekünga

Kommunaalnõunik

Ülo Laanemets

Maanõunik

Kari Jaago

Ehitusnõunik



DETAILPLANEERINGU ALA KONTAKTVÖÖNDI PIIR

(Skeem on illustratiivse iseloomuga Maa-
Ameti kaardiserveri elektrooniline väljavõte).



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

SKHEEM DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDE JUURDE

KOSTIRANNA KÜLA HINDREKU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

KOOSTAS VALLAARHITEKT Johann-Aksel Tarbe

